

Grodków, 05.07.2021 r.

GGR.I.6845.51.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.);
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy GGR.I.6845.51.2020 z dnia 14.04.2021 r.

1. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

2. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny, nieogраниczony, na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

3. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości: działka Nr 219/6,

Położenie: Jędrzejów,

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 7,0400 ha,

Księga wieczysta: OP1N/00064187/4.

4. Opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Działka Nr 219/6 o powierzchni 7,0400 ha położona w miejscowości Jędrzejów wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne. Działka zadbana, uprawiana rolniczo, działka zasiana.

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi wykorzystywanymi na cele rolne.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele rolne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do działki z drogi powiatowej, tj. działki nr 289 poprzez drogi gminne, tj. działki nr: 281, 284, 288.

5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest bezumownie.

6. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy (ze zm) została ustalona na kwotę **1548,80 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści osiem i 80/100). Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku rocznym w terminie do 30 września każdego roku.

Aktualizacja czynszu: w drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego.

8. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **06.08.2021 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro sala Konferencyjna nr 35.

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:

Umowa dzierżawy na czas określony od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które:

1. Wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 00005102 0015 7792 prowadzone przez PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości: 300 zł, słownie: trzysta złotych 00/100, w terminie określonym w punkcie 11 Ogłoszenia o Przetargu.

2. Okazanie dowodu osobistego.

3. Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

4. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu.

5. Poza przypadkiem określonym w pkt. 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na wydzierżawienie nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

11. Termin wpłaty wadium:

Termin wpłaty wadium upływa dnia **28.07.2021 r.** tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o przetargu

13. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uprzedniego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a przetarg czyni niebyłym.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia przetargu.

16. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 05.07.2021 r. do dnia 06.08.2021 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, opublikowane w prasie lokalnej, wywieszane na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie którego znajduje się nieruchomość, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Informacja dodatkowa:

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 774040336 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA